

売地

前橋市公田町(C区画)

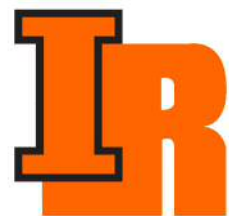
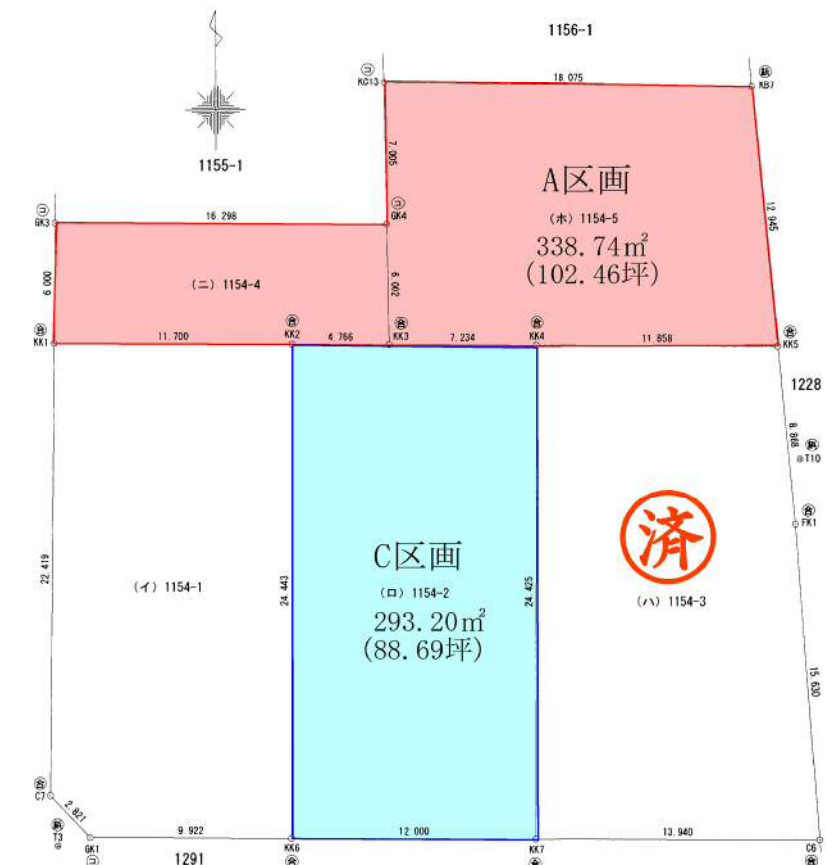
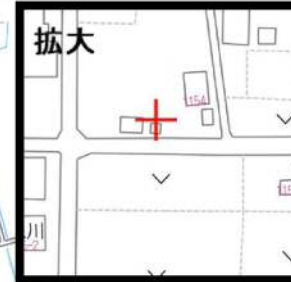
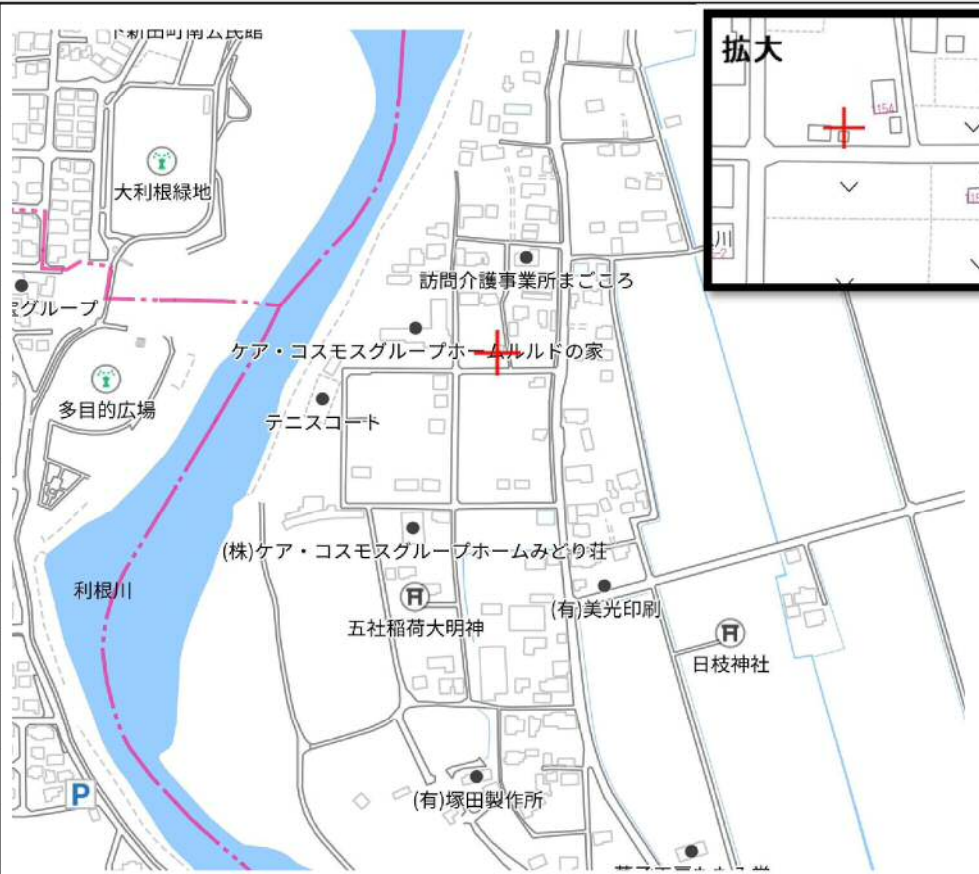
650万円

土地	面積	293.20㎡(88.69坪)
	地目	畑
	地勢	平坦
	接道	一方南(4.9m)

建物	面積	
	種類	
	構造	
	築年月日	
	間取り	
	駐車場	

備考	都市計画	市街化調整区域
	用途地域	指定なし
	建ぺい率	70%
	容積率	200%
	給水	引込みなし
	排水	公共下水地域外
	ガス	都市ガス地域外
	学校区	下川淵小学校/第七中学校
	引渡し	応談

※農地法第5条の許可要す  
 ※都市計画法の条件を満たす事により建物建築可  
 ※注①…客付会社様が建物を請負う場合には、土地の仲介はご遠慮ください



株式会社アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3  
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1010606 担当: 羽鳥

取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ ※注①

## 物件概要書

令和6年8月5日  
株式会社 アイアール  
担当：羽鳥

### 土地 (C区画)

所在：前橋市公田町  
地番：1154番2  
地目：畑 ※農地法第5条の許可要す  
地積：293.20 m<sup>2</sup> (88.69坪)  
地勢：平坦

取引希望金額：650万円 坪単価 7.3万円

引渡日：応談

都市計画：市街化調整区域 ※都市計画法の条件を満たす事により建物建築可  
用途地域：指定なし

建蔽率、容積率：70%、200%

交通：JR 両毛線 前橋駅 約3.8km

高速道：関越自動車道 高崎IC 約3.0km

学校区：下川淵小学校 約3.5km 第七中学校 約4.0km

商業施設：ツルヤ 約1.4km フレッセイ 約3.0km コープ 約3.3km

道路：南側一方公道（市道）幅員4.9m 接面12.0m（地積測量図より）

電気：東京電力

水道：引込みなし（南側道路の東側約20m付近の本管φ150より引込み要す）

污水及び雑排水：公共下水地域外

雨水：南側道路側溝へ放流

ガス：都市ガス地域外

文化財：包蔵地内（前橋市0932遺跡に該当）

取引形態：専属専任媒介

売却条件：現況一括売買

手数料：分かれ ※注①…その他参照

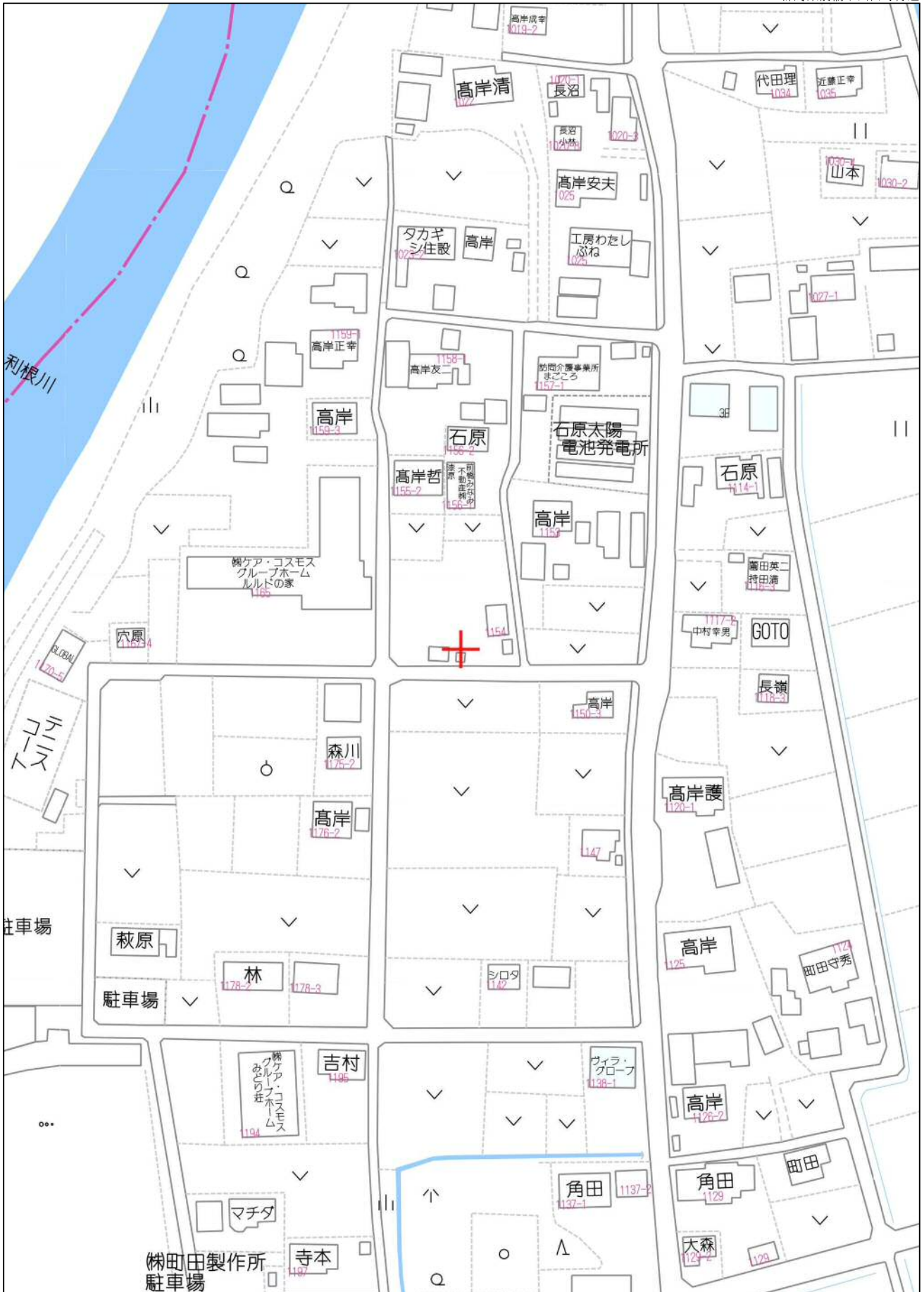
指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、地積測量図、固定資産価格通知書、公課証明書、  
道路図面、上下水道図面、現地案内図 用意あり  
資料の必要な方はお手数ですがお問い合わせ下さい

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮くだ  
さい



80m

1:1542